

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad aferente Fast Park nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49455/28.05.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49456/28.05.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 678/08.05.2026, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 67891/11.05.2026, documentația cadastrală și memoriul întocmit de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, teren aferent Fast Park nr. 2 înscris în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad, în suprafață totală de 2152 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad aferente Fast Park nr. 2”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 678/08.05.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 67891/11.05.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, teren aferent Fast Park nr. 2 înscris în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad, în suprafață totală de 2152 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49455/28.05.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad aferente Fast Park nr. 2*”,

### Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 678/08.05.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 67891/11.05.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

### Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării unor lucrări de investiție respectiv a intabulării unor construcții autorizate este obligatorie alipirea imobilelor aferente Fast Park 2, situate în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad. Astfel s-a procedat la comandarea și realizarea documentațiilor cadastrale de alipire, întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin urmare, pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 368754 Arad în suprafața de 180 mp și CF nr. 368758 Arad, în suprafața de 1972 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 678/08.05.2026.

Totodată în acest sens s-a avizat documentația cadastrală prin Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 67891/11.05.2026.

Menționăm faptul că această alipire este necesară datorită faptului că asupra acestor două terenuri înscrise în CF nr. 368754 Arad respectiv CF 368758 Arad, există edificată o construcție – Fast Park 2 conform Autorizației de Construire nr. 113/2021, care este extinsă pe ambele extrase de carte funciară/terenuri, în vederea înscrierii construcției în cartea funciară este necesară alipirea

suprafețelor aferente Fast Parkului, iar ulterior vom proceda la operațiunile necesare în vederea înscrierii construcției în cartea funciară.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, teren aferent Fast Park nr. 2 înscris în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad, în suprafață totală de 2152 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,

Mihaela BALAȘ

ȘEF  
SERVICIU,  
Alina TOMA

Avizat juridic  
Lucian SĂLĂJAN